



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХАДЖИ ДИМИТЪР“

8740 с. Гранитово, общ. Елхово, обл. Ямбол, ул. „Георги Димитров“ №10
тел.: 0878986024, e-mail: info-2831527@edu.mon.bg, www.hd-granitovo.com

УТВЪРЖДАВАМ:

Златка Ангелова

Директор на ОУ „Хаджи Димитър“ с. Гранитово



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок
от пет стопански години на недвижими имоти- училищна собственост,
представляващи земеделски земи на територията на Община Елхово.

ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет стопански години на недвижими имоти- училищна собственост, представляващи земеделски земи на територията на Община Елхово.

ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ СЪДЪРЖА:

1. Заповед №РД-07-392/25.06.2025 г. на директора на ОУ „Хаджи Димитър“ с. Гранитово
2. Тръжни условия.
3. Декларация (образец).
4. Заявление за участие (образец).
5. Договор за наем (проект).

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Директора.
2. Търгът е с явно наддаване.
3. Дата на провеждане: 07.07.2025 г. от 10:00 часа.
4. Място: ОУ „Хаджи Димитър“ с. Гранитово, ул. „Георги Димитров“ №10.
5. Предмет: отдаване под наем на училищна собственост – земеделски земи.
6. Началната тръжна цена е определена в Заповед № РД-07-392/25.06.2025 г.
7. Стъпка на наддаване – 10% от началната цена.

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

8. В търга могат да участват физически и юридически лица и еднолични търговци.
9. Участниците имат равни права.
10. Кандидатите трябва да присъстват лично и да се легитимират.
11. Представят следните документи:
 - 11.1. Заявление по образец.
 - 11.2. Извлечение от търговския регистър /ЕИК, заверено копие или копие на лична карта.
 - 11.3. Пълномощно с нотариална заверка (ако е приложимо).
 - 11.4. Декларация по образец.
12. Кандидатите за участие в търга подават тръжната документация в ОУ „Хаджи Димитър“ с. Гранитово, ул. „Георги Димитров“ №10, ежедневно в работни дни от 8.30 ч. на 26.06.2025 г. до 16.00 часа на 04.07.2025 г., вкл.
13. Предложението (офертата) се прави явно в деня на търга пред комисията по провеждането.

III. РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

14. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Директора.
15. При провеждането на търга задължително присъстват кандидатите за участие.

16. Търгът ще се проведе на 07.07.2025 г. от 10:00 часа в ОУ „Хаджи Димитър“ с. Гранитово, ул. „Георги Димитров“ №10.
17. Председателят на комисията открива търга, като представя на кандидатите за участие членовете на комисията и реда за провеждане на търга.
18. Възраженията на кандидатите и участниците в търга относно допустимостта за участие се вписват в протокола.
19. Комисията вписва допуснатите участници в протокола по реда на допускането им.
20. Комисията може да не допусне до участие кандидат, в случай че установи непълнота на представените документи и/или несъответствие на изискванията;
21. Допуснатите участници представят пред комисията документ за самоличност.
22. След допускане на кандидатите до участие, председателят на комисията обявява предмета на търга и началната цена и с което започва наддаването, и съобщава стъпката на наддаване.
23. Наддаването се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничена от Председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на определената от Председателя стъпка на наддаване.
24. Преди третото обявяване на последната оферта Председателят прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение — обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.
25. Председателят обявява спечелилия участник и закрива търга.
26. Търг не се провежда, когато участниците не осъществят наддаване поне с една стъпка от началната цена.
27. Когато на търга се яви само един кандидат, ако само той е подал тръжни документи до крайния срок — 04.07.2025 г., кандидатът се допуска до участие, ако отговаря на изискванията и се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.
28. Ако са подадени тръжни документи от повече от един кандидати, но на търга се яви само един, търгът се отлага с два часа и ако след този срок се яви друг кандидат, кандидатът се допуска до участие, ако отговаря на изискванията, и се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.
29. Ако са подадени тръжни документи от един или няколко кандидата, но в деня, определен за провеждане на търга, не се яви нито един от тях, търгът се отлага с два часа и ако и след този срок не се яви кандидат, търгът се закрива.
30. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един участник, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от началната тръжна цена.
31. За резултата от търга комисията веднага изготвя протокол в два екземпляра, който се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати до участие в търга.

IV. ДРУГИ

32. В тридневен срок от провеждането на търга тръжната комисия представя на организатора на търга съставения протокол.
33. В тридневен срок от получаването на протокола, организаторът със заповед определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението /заповедта/ на организатора.
34. В тридневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта, участникът, спечелил търга, внася достигната цена.
35. Договорът по предмета на търга се подписва от петдневен срок след представяне на документа за извършено плащане.